

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: **14 St-220/2017**

ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću
za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju
Omišalj, Bjanižov 19
OIB: 11799343691

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.02.2021. DO 24.03.2021.

Sukladno Zaključku suda od 18.03.2021.g. stečajni upravitelj dostavlja izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika. Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine slijedeće nekretnine:

kč. br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m² upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m²,
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom), ukupne netto površine od 43,02 m²
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 3 u potkrovlju sa 54,92 m².

u posjedu su treće osobe NEDE ŠARE.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, broj ZK uložka broj 2889 Katastarska općina Omišalj u teretovnici su upisane dvije zabilježbe ovrhe, obje po prijedlogu ovrhovoditelja Republike Hrvatske, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci na nekretninama dužnika (suvlasnički dio 1, suvlasnički dio 2 i suvlasnički dio 3).

Stečajni upravitelj je putem elektroničke komunikacije dana 8.12.2020. Općinskom sudu u Rijeci podnio prijedloge za obustavu ovršnih postupka u predmetu OVR-2560/17 (sada novi broj Ovr-96/2021) i OVR- 3010/17.

O prijedlozima stečajnog upravitelja za obustavu postupka sud još nije donio odluke.

Dana 16.02.2021. g. i 23.03.2021.g. upućene su i požurnice sudu radi donošenja rješenja o obustavi i brisanju zabilježbi ovrha, kako bi se nekretnine stečajnog dužnika mogle prodavati u stečajnom postupku.

U privitku se prilaže požurnice stečajnog upravitelja upućene ovršnom sudu dana 23.03.2021.g.

Nastavno se daje promet po računu za razdoblje od 23.11.2017. do 22.03.2021. g.

PROMET ŽIRO RAČUNA
od 23.11.2017. do 22.03.2021.

I.	Saldo sredstava na računu na dan 23.11.2017.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A.	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamate	1,30
	2. uplata predujma za troškove stečaja	38.000,00
	Ukupno B.	38.001,30
	Ukupno priliv (A + B)	38.001,30
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A.	0,00
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	967,60
	Ukupno B.	967,60
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	967,60
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 22.03.2021.	37.033,70

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj očekuje da Općinski sud u Rijeci ukine Rješenje o ovrsi Posl.br. OVR-2560/17 od 16.05.2017. i Rješenje o ovrsi Posl.br. OVR- 3010/17 od 29.09.2017. i obustavi postupke ovrhe po osnovi navedenih rješenja, kako bi se u zemljišnim knjigama provelo brisanje zabilježbi i stekli uvjeti za prodaju nekretnina u stečajnom postupku. Nakon donošenja odluka Općinskog suda u Rijeci o obustavi ovršnih postupaka OVR-96/2021 (ranije OVR-2560/17) i OVR- 3010/17 stečajni upravitelj će dostaviti sudu zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine u kojemu neće biti zabilježbi ovrhe na nekretninama.

Mjesto i datum:
Pula, 24.03.2021.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević